

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 809,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь ОИ, м2:

649,80

Задолженность на начало года, всего в руб.	74 897,71
---	------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	79 833,72	334 461,91	334 873,64	79 421,99
Нежилые:	22 372,69	29 873,76	13 878,81	38 367,64
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 028,51	11 084,76	9 451,22	3 662,05
ХВС при СОИ:	82,09	698,88	583,63	197,34
ВО при СОИ:	67,83	503,28	428,85	142,26
Всего:	104 384,84	376 622,59	359 216,15	121 791,28

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **231 997,00**

Расходы (руб.): **516 315,44**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	436 659,82
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	309 315,82
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	30 129,81
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	76 202,37
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	202 983,64
	Электромонтажные работы, январь 2019г.	6 341,64
	Ремонт кровли, вент шахты, квартиры №№ 18, 19, январь 2019г.	38 000,00
	Электромонтажные работы, квартира 16, январь 2019г.	1 793,27
	Электромонтажные работы, подъезд 2, май 2019г.	140,20
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, июнь 2019г.	3 000,00
	Ремонт кровли, квартиры №№ 17, 18, 19, 20, июнь 2019г.	120 000,00
	Техническое обслуживание системы КНЗ, магазин, июнь 2019г.	1 195,88
	Общестроительные работы, июль 2019г.	1 776,28
	Общестроительные работы, июль 2019г.	13 047,79
	Кошение травы, август 2019г.	2 801,97
	Ремонт системы КНЗ, квартира 30, август 2019г.	1 214,89
	Ремонт системы ГВС, нежилое помещение, август 2019г.	584,10
	Ремонт системы КНЗ, квартира 30, сентябрь 2019г.	898,29
	Перезапуск стояка отопления, квартира 19, сентябрь 2019г.	1 178,49
	Перезапуск стояка отопления, квартира 18, сентябрь 2019г.	1 178,49
	Ремонт системы отопления, квартира 19, декабрь 2019г.	1 182,21
	Электромонтажные работы, декабрь 2019г.	400,14
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, декабрь 2019г.	3 000,00
	Очистка кровли от наледи и сосулек, декабрь 2019г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	3 750,00
1.2.	Уборка придомовой территории	59 922,12
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 678,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	5 160,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	15 138,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	13 056,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 388,24
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	79 655,62
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	78 470,99
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	689,03
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	495,60

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



С.В. Метелев
Э.Н. Кулакова

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.